



## MASTER MANAGER DE L'HABITAT SOCIAL ET DURABLE

Diplôme de l'Etablissement Supérieur Technique Privé Immobilier mis en place entre SUPERTIAIRE Lille de l'UCH

BAC + 5 Titre RNCP niveau 7

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le secteur de l'immobilier et de l'habitat social est confronté à des évolutions et des enjeux multiples en matière réglementaire et en matière sociétale et environnementale.

Le Mastère Manager de l'habitat social a pour objectif de former des futurs managers polyvalents capables d'être réactifs face à ces nombreux enjeux.

### MODALITES D'ACCES ET D'ADMISSION

La formation s'adresse aux étudiants titulaires d'un Titre de niveau 6 (Bac + 3) dans les domaines suivants : Immobilier, Gestion, Economie, Commercialisation, Comptabilité, Administration, Juridique, Technique et bâtiment.

Le recrutement se fait sur test d'admission (écrit et entretien).

### ORGANISATION DE LA FORMATION

- 24 mois de formation
- Campus de Lille

### RYTHME DE L'ALTERNANCE

1 jour/semaine en formation  
4 jours/semaine en entreprise

### CONTENU DE LA FORMATION

Bloc 1: Déclenchement et suivi d'une opération de construction, de rénovation et/ou de réhabilitation

- Développement foncier
- Droit de l'urbanisme
- Techniques du bâti et nouvelles technologies
- Développement durable
- Maîtrise d'ouvrage et énergie
- Maîtrise d'œuvre
- Gestion des risques de construction

Bloc 2: Gestion de l'habitat social et durable et accompagnement de ses locataires dans une démarche sociale

- Réservation et attribution de logements sociaux
- Gestion locative
- Baux commerciaux et professionnels
- Property management
- Accession sociale à la propriété
- Commercialisation des différents actifs
- Copropriété et droits réels
- Gestion locative - Approfondissement
- Procédures juridiques et contentieuses
- Prévention des impayés de loyers

Bloc 3: Contribution à la mise en œuvre de la politique de la ville en matière de logement durable et social

- Expertise immobilière
- Calcul de rentabilité immobilière
- Rénovation et renouvellement urbain
- Contexte professionnel
- Financement et modèle économique
- Sécurité et sûreté
- Historique du logement social
- Gestion urbaine et proximité

Bloc 4: Management des hommes et des équipes en mode projet dans le cadre de l'habitat social et de la RSE d'entreprise

- Développement personnel
- Business English
- Management et Communication professionnelle
- Gestion de projet
- Gestion de crise
- Contrôle de gestion
- Stratégies patrimoniales
- Business game





Modules spécialisation UCH :

- Le patrimoine immobilier social et les relations avec les pouvoirs publics
- Gestion technique du patrimoine
- Urbanisation et transition écologique
- Commercialisation des opérations neuves

Mémoire professionnel :

- Accompagnement Dossier d'études écrit
- Accompagnement soutenance Dossier d'études
- Accompagnement Mémoire écrit
- Accompagnement soutenance Mémoire

## ACCOMPAGNEMENT

En tant qu'étudiant à l'UCH, vous bénéficiez d'un accompagnement par nos Référents tout au long de votre parcours afin d'assurer la réussite de votre expérience professionnelle en entreprise et de votre diplôme.

Cette formation est ouverte aux personnes en situation de handicap. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre référent handicap :

Aline DIEUSAERT : [aline.dieusaert@univ-habitat.fr](mailto:aline.dieusaert@univ-habitat.fr) –  
06 08 71 74 63

**Méthodes mobilisées :** cours magistraux, jeux de rôles, mises en situations, exercices pratiques, parallèle avec les situations de travail.

**Modalités d'évaluation :** contrôle continu, mémoire professionnel et validation de chaque bloc de compétences

## METIERS PREPARES

Le Manager de l'Habitat Social et Durable est un technicien qui élabore la stratégie de concertation, manage les hommes et les équipes et assure la bonne gestion patrimoniale sur un territoire donné. Parmi les fonctions les plus répandues :

- Chargé (e) de mission habitat
- Responsable de programmes de construction de logements
- Chef de projet aménagement
- Responsable technique du patrimoine
- Chargé(e) d'attributions en logement social
- Responsable de secteur
- Directeur/trice d'agence

## TARIF

Les frais pédagogiques de la formation en apprentissage ou en contrat de professionnalisation ne sont pas à la charge de l'alternant. Pour plus d'informations sur la tarification, veuillez nous contacter.

## POUR POSTULER

Veuillez transmettre vos candidatures à [uch@univ-habitat.fr](mailto:uch@univ-habitat.fr)

## CONTACT

Université des Compétences  
Habitat  
121 Quai de l'Ouest – 59 000 LILLE  
[uch@univ-habitat.fr](mailto:uch@univ-habitat.fr)  
Métro Bois Blancs  
Un parking est disponible au sein  
de l'UCH

