

MASTER DROIT DE L'IMMOBILIER SPECIALISATION : COPROPRIETE

Diplôme Universitaire mis en place en partenariat entre l'Université Polytechnique et l'UCH.
BAC+5 — Diplôme RNCP Niveau 7

OBJECTIFS DE LA FORMATION

La formation s'adresse aux étudiants titulaires d'une licence de Droit ou d'un Titre juridique liées aux opérations de construction et de la gestion d'immeuble en copropriété.

L'insertion professionnelle est facilitée par :

- L'organisation des cours en alternance
- Le partenariat avec plusieurs bailleurs sociaux.

MODALITES D'ACCES ET D'ADMISSION

La formation s'adresse aux étudiants titulaires d'une Licence de Droit ou d'un titre juridique de niveau 6 (BAC + 3)

Le recrutement se fait sur un examen de dossier et un entretien de motivation. Le recrutement a lieu sur mon de février à juin.

ORGANISATION DE LA FORMATION

- 2 ans de formation
- 822 heures d'enseignement

Campus Les Tertiales - Valenciennes

RYTHME DE L'ALTERNANCE

Durant les années du Master, les étudiants réaliseront une alternance entre enseignements et entreprise.

Le rythme d'alternance est de 3 jours en entreprise et deux jours en formation

Méthodes mobilisées : cours magistraux, études de cas, atelier de projet, apprentissage des outils métier, parallèle avec les situations de travail.

Modalités d'évaluation : contrôle continu (écrit ou oral), mémoire universitaire,



CONTENU DE LA FORMATION

Les enseignements sont organisés en modules :

PROGRAMME

1^{ère} année : semestre 1

- Module 1 :** Droit de la banque et du crédit
Module 2 : Droit des sûretés
Module 3 : Droit des régimes matrimoniaux
Module 4 : Droit de l'environnement
Module 5 : Droit des assurances
Module 6 : Professionnalisation
Module 7 : Module Polytechnique
Module 8 : Module d'ouverture

1^{ère} année : semestre 2

- Module 1 :** Droit de la construction
Module 2 : Droit de l'urbanisme
Module 3 : Droit des successions
Module 4 : Droit des instruments de paiement et de crédit
Module 5 : Professionnalisation
Module 6 : Langue vivante
Module 7 : Mémoire

Spécialisation Copropriété :

- Structure juridique de Syndic
- Conseil syndical
- Animer une assemblée générale de copropriété

2^{ème} année : semestre 1

- Module 1 :** Le financement de l'acquisition immobilière
Module 2 : Opérateurs et assurance de la construction
Module 3 : Promotion immobilière et environnement
Module 4 : Gestion immobilière
Module 5 : L'immobilier social et professionnel
Module 6 : Clinique du droit
Module 7 : Module Polytechnique
Module 8 : Module d'ouverture

2^{ème} année : semestre 2

- Module 1 :** Evaluation du financement, coût et retour sur investissement
Module 2 : Droit de l'habitabilité
Module 3 : Valorisation de l'immeuble
Module 4 : Surendettement des particuliers
Module 5 : Mémoire

Spécialisation Copropriété :

- La comptabilité appliquée à l'immobilier et à la copropriété
- Voie d'exécution, procédures de recouvrement des charges
- Problèmes environnementaux et techniques, Gestion technique du patrimoine

ACCOMPAGNEMENT

En tant qu'étudiant à l'UCH, vous bénéficiez d'un accompagnement par nos Référents tout au long de votre parcours afin d'assurer la réussite de votre expérience professionnelle en entreprise et de votre diplôme.

Cette formation est ouverte aux personnes en situation de handicap. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre référent handicap : Cécile HENIMANN : cecile.henimann@univ-habitat.fr – 03.59.35.55.07

COMPETENCES ACQUISES

Les futurs professionnels seront capables :

- Maîtriser l'ensemble des aspects juridiques en matière immobilière que ce soit en matière de gestion d'un parc immobilier, de négociation immobilières
- Maîtriser le droit de la construction sous tous ces angles (urbanisme, droit de la promotion immobilière...)
- Maîtriser la fiscalité immobilière

METIERS PREPARES

Les emplois accessibles à l'issue du Master : Administrateur de Biens, Syndic de copropriété, Juriste spécialisé en cabinet immobilier, Gestionnaire immobilier ou locatif.

Le Syndic ou Gestionnaire de Copropriété est garant, dans une copropriété, du bon fonctionnement et de l'entretien des parties aussi bien privées que communes du bien. Son rôle est également de gérer les négociations pour les travaux à venir sur sa copropriété.

TARIF

Les frais pédagogiques de la formation en apprentissage ou en contrat de professionnalisation ne sont pas à la charge de l'alternant. Pour plus d'informations sur la tarification, veuillez nous contacter.

POUR POSTULER
Veuillez transmettre vos candidatures à uch@univ-habitat.fr

CONTACT

Université des Compétences
Habitat
121 Quai de l'Ouest – 59 000
LILLE
uch@univ-habitat.fr
Métro Bois Blancs
Un parking est disponible au
sein de l'UCH

