

MBA MANAGEMENT DES PROFESSIONS IMMOBILIERES SPECIALISATION : COPROPRIETE

Diplôme de L'école de commerce et de management mis en place en partenariat entre MBWAY LILLE et l'UCH. BAC+5 — Diplôme RNCP Niveau 7

Le MBA a pour objectif de doter les futurs managers d'une forte culture immobilière tout en leur apportant une bonne compréhension de la stratégie d'entreprise

OBJECTIFS DE LA FORMATION

La formation a pour objectif de doter les futurs managers d'une forte culture immobilière tout en leur apportant une bonne compréhension de la stratégie d'entreprise. Ceux-ci sont aussi capables d'assurer la gestion opérationnelle d'un parc immobilier dans ses dimensions juridiques, techniques et financières.

L'insertion professionnelle est facilitée par :

- L'organisation des cours en alternance
- Le partenariat avec plusieurs bailleurs sociaux.

MODALITES D'ACCES ET D'ADMISSION

La formation s'adresse aux étudiants titulaires d'un Bac+3 ou titre RNCP certifié niveau 6 urbanisme/aménagement, génie civil, gestion immobilière, économie....

Elle est proposée sous forme de VAPP (Validation des Acquis Professionnels et Personnels) ou de VAE (Validation des Acquis de l'Expérience).

Le recrutement se fait sur test d'admission (écrit et entretien) de Mars à juillet et les enseignements débutent en septembre.

ORGANISATION DE LA FORMATION

- 2 ans de formation
- 1085 heures d'enseignement
- Dans les locaux de MBWay

RYTHME DE L'ALTERNANCE

Durant l'année du MBA, les étudiants réaliseront une alternance entre enseignements et entreprise.

Le rythme d'alternance est de 3 jours en formation tous les 15 jours (mercredi, jeudi et vendredi)

Méthodes mobilisées : Cours magistraux, cours en distanciel, jeux de rôles, mises en situations, exercices pratiques, parallèle avec les situations de travail,

Modalités d'évaluation : Contrôle continu, études de cas, notes de synthèse, soutenance d'un dossier professionnel avec jury.



CONTENU DE LA FORMATION

Les enseignements sont organisés en Blocs :

1^{ère} année :

Bloc 1 : DÉFINITION ET PILOTAGE DES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES D'UNE BU ORIENTÉE RELATION CLIENT

- Étude de marché
- Analyse Stratégique et prise de décision
- Stratégie Marketing
- Culture clients : CRM et orientation clients
- Pilotage de la performance commerciale et financière
- Diagnostic stratégique d'une entreprise

Bloc 2 : PILOTAGE DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL ET PROMOTIONNEL D'UNE BU

- Pilotage du plan d'actions commerciales (CRM +Web)
- Management d'équipes commerciales
- Plan de développement commercial

Bloc 3 : PILOTAGE DE LA PERFORMANCE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE D'UNE BU

- Gestion et pilotage d'activité commerciales
- Budget et aspects financiers du modèle économique
- Rentabilité d'investissement
- Business Game

Bloc 4 : GESTION IMMOBILIÈRE

- Facility management
- Asset Management
- Droit immobilier
- Gestion de copropriété
- Property management
- Management de projet appliqué au secteur immobilier

Spécialisation Copropriété :

- Droit de la Copropriété
- Les charges de copropriété et leur recouvrement
- Animer une assemblée générale de copropriété

Expertise managériale

- Anglais
- Développer son potentiel managérial
- Informatique
- Technique de communication

ACCOMPAGNEMENT

En tant qu'étudiant à l'UCH, vous bénéficiez d'un accompagnement par nos Référents tout au long de votre parcours afin d'assurer la réussite de votre expérience professionnelle en entreprise et de votre diplôme.

Cette formation est ouverte aux personnes en situation de handicap. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre référent handicap : Cécile HENIMANN : cecile.henimann@univ-habitat.fr – 03.59.35.55.07

COMPETENCES ACQUISES

Les futurs professionnels seront capables :

- D'identifier les opportunités foncières et de leur valeur constructible
- D'analyser le potentiel d'aménagement
- De réaliser le montage financier, technique des projets de construction, réhabilitation, aménagement
- De suivre la réalisation du programme jusque sa livraison

METIERS PREPARES

Les enseignements étant professionnalisant, la formation permet une entrée immédiate dans le monde du travail vers les métiers suivants :

- Responsable montage d'opérations immobilières
- Responsable programmes techniques d'immeubles
- Responsable foncier
- Responsable aménagement

TARIF

Les frais pédagogiques de la formation en apprentissage ou en contrat de professionnalisation ne sont pas à la charge de l'alternant. Pour plus d'informations sur la tarification, veuillez nous contacter.

2^{ème} année :

Bloc 5 : ÉLABORATION D'UNE PROPOSITION COMMERCIALE COMPLEXE ET MULTIMODALES

- Expertise commerciale et négociations
- Gestion des appels d'offre

Bloc 6 : PILOTAGE DU PROJET ET DES RESSOURCES INTERNES ET EXTERNES

- Culture d'entreprise en management interculturel
- Développement et Management de l'innovation
- Conduite de projet entrepreneurial
- Challenge Start-up
- Management des Ressources Humaines
- Manager des équipes projets
- Business plan
- Ingénierie du financement
- Techniques de communication

Bloc 7 : EXPERTISE IMMOBILIERE

- Gestion des baux d'habitation et des baux commerciaux
- Gestion des programmes neufs
- Facility management
- Immobilier et RSE
- Gestion d'agence immobilière
- Property management : mise en pratique
- Asset management
- Techniques de valorisation

Spécialisation Copropriété :

- La comptabilité en copropriété
- La gestion budgétaire des immeubles en copropriété
- Fiscalité et copropriété

Expertise managériale

- Anglais
- RSE
- Développer son potentiel managérial
- Informatique

POUR POSTULER

Veuillez transmettre vos candidatures à uch@univ-habitat.fr

CONTACT

Université des Compétences
Habitat
121 Quai de l'Ouest – 59 000
LILLE
uch@univ-habitat.fr
Métro Bois Blancs
Un parking est disponible au
sein de l'UCH

