

## **MASTERE MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER SPECIALISATION GESTIONNAIRE DE COPROPRIETE**

Diplôme de l'École Supérieure des Métiers de l'Immobilier mis en place en partenariat avec l'EFAB.  
BAC+5 — Diplôme RNCP Niveau 7

### PRESENTATION DU MASTERE

Le Mastère a pour but de former des professionnels aptes à traiter l'ensemble des questions juridiques lié au fonctionnement d'une agence immobilière (privée ou sociale), d'un syndic de copropriété et à la gestion des immeubles construits

### MODALITES D'ACCES ET D'ADMISSION

La formation s'adresse aux étudiants titulaires d'un Bac+3 ou titre RNCP certifié niveau 6 en gestion immobilière, économie.... Le recrutement se fait sur dossier de candidature et entretiens.

### ORGANISATION DE LA FORMATION

- 2 ans de formation
- 1 498 heures d'enseignement

### RYTHME DE L'ALTERNANCE

Durant les 2 années de Mastère, les étudiants réaliseront une alternance entre enseignements et entreprise.

Le rythme d'alternance est de 3 jours en formation tous les 15 jours

### INSERTION PROFESSIONNELLE ET POURSUITE D'ETUDES

Les enseignements étant professionnalisant, la formation permet une entrée immédiate dans le monde du travail vers les métiers suivants :

- Gestionnaire de copropriété
- Responsable technique
- Responsable de copropriété

Les candidats désireux de poursuivre leurs études peuvent intégrer d'autres cursus diplômants

## MASTERE MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER SPECIALISATION GESTIONNAIRE DE COPROPRIETE

Diplôme de l'École Supérieure des Métiers de l'Immobilier mis en place en partenariat avec l'EFAB.  
BAC+5 — Diplôme RNCP Niveau 7

### Programme :

#### Bloc 1 Définir et piloter la stratégie patrimoniale

Asset Management  
Facility Management  
Analyse financière  
Asset, property et facility management  
Promotion et aménagement (politique du logement et l'habitat)  
Masterclass

#### Bloc 2 Optimiser la gestion financière des actifs et patrimoines immobiliers

Property Management  
Droit de la gestion de parc  
Droit appliqué à la copropriété  
Urbanisme et transition écologique

#### Bloc 3 Piloter la stratégie de valorisation des actifs et patrimoines immobiliers

Audit patrimonial et optimisation de la fiscalité  
Economie immobilière  
Immobilier et business model  
Gestion technique du patrimoine  
Finance et fiscalité immobilière  
Construction, assurance et gestion technique de l'immeuble en copropriété  
Gestion administrative, financière et comptable de l'immeuble en copropriété  
Méthodologie du mémoire

#### Bloc 4 Manager des équipes pluridisciplinaires

Management des hommes et des organisations  
Data management  
Fiscalité immobilière  
Stratégie et enjeux de l'immobilier de demain  
Anglais de l'immobilier  
Communication et relations clients  
FOAD LinkedIn Learning

#### Modules spécialisés en copropriété intégrés dans le programme :

##### Droit appliqué à la copropriété

- La définition, la réglementation et la composition de la copropriété
- Le statut de la copropriété
- Le syndicat des copropriétaires
- L'assemblée générale des copropriétaires
- Le syndic
- Le conseil syndical
- Les charges de copropriété
- L'accession à la copropriété
- Syndicats coopératifs ou spécifiques
- Association syndicale libre / ASL AFUL

##### Comptabilité Copropriété

- Généralités comptables
- Gestion des dépenses/recettes et de la trésorerie du syndicat
- Relevé des dépenses et budgets
- Gestion de la paie

##### Contentieux

- Les personnes redevables des charges
- Les interventions avant et hors procédure
- Les procédures de recouvrement des charges
- Les procédures d'exécution

##### Construction et assurances

- La préparation du projet de travaux
- La réception de l'ouvrage
- Les garanties dont bénéficient les travaux
- Les assurances construction
- Le contentieux de la construction
- L'assurance des biens immobiliers

##### Droit des contrats et droit social

##### Fiscalité

##### Urbanisme

##### Techniques du bâtiment

- Pathologie du bâtiment
- Equipements en copropriété
- Obligations de sécurité

### CANDIDATURE

Pour postuler, nous vous invitons à nous transmettre vos candidatures à l'adresse suivante : [uch@univ-habitat.fr](mailto:uch@univ-habitat.fr)