

## LICENCE PROFESSIONNELLE ACTIVITES JURIDIQUES : CONTENTIEUX ET RECOUVREMENT PARCOURS HABITAT

Diplôme de l'Université de Lille mis en place en partenariat entre l'IUT de Lille et l'UCH.  
BAC+3 — Diplôme RNCP Niveau 6 – Equivalence 60 CRÉDITS ECTS (European Credit Transfer System). Le grade de licence est conféré aux titulaires d'une licence professionnelle.

La Licence Professionnelle Activités Juridiques : Contentieux et Recouvrement forme des professionnels qui s'intégreront au secteur de l'immobilier et participeront à la rentabilité de l'entreprise. Ils développeront des compétences associant aptitudes juridiques ainsi que de la négociation amiable et du recouvrement forcé des créances.

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

La Licence Professionnelle Activités Juridiques Contentieux et Recouvrement vise à former des étudiants capables de :

- Monter et traiter des dossiers complexes ou litigieux
- Utiliser les différentes techniques juridiques et sélectionner les problèmes
- Mettre en œuvre tous les moyens techniques et humains pour le recouvrement des créances

L'insertion professionnelle est facilitée par :

- L'organisation des cours en alternance
- Le partenariat avec plusieurs bailleurs sociaux

### MODALITES D'ACCES ET D'ADMISSION

La formation s'adresse aux titulaires :

- D'une L2 ayant une formation compatible avec la licence professionnelle et qui souhaitent s'insérer dans le monde professionnel
- D'un DUT, d'un BTS, d'un DEUST.
- La licence est proposée sous forme de VAPP (Validation des Acquis Professionnels et Personnels) ou de VAE (Validation des Acquis de l'Expérience).

Le recrutement se fait via la plateforme e-candidat à partir de février et les enseignements débutent en Septembre.

### ORGANISATION DE LA FORMATION

- 1 année universitaire
- 493 heures d'enseignement
- Dans les locaux de l'IUT C de Roubaix

### RYTHME DE L'ALTERNANCE

Durant l'année de licence, les étudiants réaliseront une alternance entre enseignements et entreprise.

Le rythme d'alternance s'élevé est de 2,5 jours par semaine.



### Contenu de la formation

La formation se déroule sur une année universitaire et est structurée en blocs de compétences (BCC) et unités d'enseignements (UE) :

#### SEMESTRE 1

BCC 1 : Usages numériques

**UE 1 :** Usages numériques

- Technologie de l'Information et de la Communication
- Tableau de bord

BCC 2 : Exploitation de données à des fins d'analyse

**UE 2 :** Exploitation de données à des fins d'analyse

- Conduite de projet Outils statistiques et exploitation de données juridiques
- Gestion financière

BCC 3 : Expression et communication écrites ou orales

**UE 3 :** Expression et communication

- Techniques de communication
- Anglais juridique
- Rédaction d'actes juridiques et de procédures

BCC 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel

**UE 4 :** Projet

- Projet Personnel et Professionnel
- Projet tutorés

**UE 5 :** Stage

- Stage/ activité en entreprise ou Suivi d'Alternance

BCC 6 : Mise en œuvre des stratégies marketing et commercialisation

**UE 6 :** Fondamentaux appliqués au recouvrement des créances

- Recouvrement amiable et techniques de négociation
- Recouvrement judiciaire et recouvrement forcé
- Prévention de l'impayé, garanties de paiement et saisies conservatoires

BCC 7 : Activité de veille

**UE 7 :** Activité de veille juridique

- Droit des obligations et techniques contractuelles
- Techniques et méthodes de synthèse

**APPRENDRE – EXPLORER - EXPÉRIMENTER**



## SEMESTRE 2

BCC 1 : Mise en œuvre des règles et procédures juridiques

**UE 1 :** Contentieux spécifiques de l'impayé

- Contentieux de l'impayé appliqué au droit des transports
- Contentieux de l'impayé appliqué au droit des baux
- Contentieux de l'impayé appliqué au droit de la famille
- Contentieux de l'impayé appliqué au droit des assurances

BCC 2 : Activités de veille

**UE 2 :** Enseignements d'approfondissement

- Droit pénal de recouvrement
- Recouvrement des créances publiques

BCC 3 : Mise en œuvre des stratégies marketing et commercialisation

**UE 3 :** Fondamentaux juridiques

- Droit de surendettement
- Droit des procédures collectives

BCC 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel

**UE 4 :** Projet tutoré

- Projet tutoré
- Projet personnel professionnel

**UE 5 :** Stage

- Stage / Activité en entreprise ou Suivi d'Alternance

**Modules spécifiques « Logement social » :**

**1. Prévention de l'impayé : Le traitement social de l'impayé**

- Le repérage des fragilités et diagnostics précoces du risque d'impayé
- Le traitement social de l'impayé : dispositifs d'aides et partenaires
- Dispositifs et procédures de traitement des situations de surendettement (en lien avec la loi ELAN)
- La négociation avec les locataires en impayés (dans le cadre de la loi ALUR – volet « Prévention des expulsions »)

**2. Le contentieux avec les locataires**

Le contentieux avec les « locataires en place » (en lien avec la commission de coordination des actions pour la prévention des expulsions – CCAPEX – Loi ALUR

- Les situations en impayés des locataires
- L'organisation judiciaire et les acteurs du contentieux
- Les procédures contentieuses

Le contentieux avec « les locataires sortis »

- Nature de l'impayé
- Moyens de prévention
- Choix des procédures de recouvrement en fonction des différents ratios (montant à récupérer/coûts des différentes procédures)

**3. Pratique des procédures civiles d'exécution (Loi ALUR et Loi ELAN)**

- Les acteurs de la procédure
- La procédure d'expulsion
- Les autres procédures civiles d'exécution sur les biens

**Activités optionnelles** « Unité d'Enseignement libre »

**UE 8 :** Engagement civique

**UE 9 :** Activités civiques/sportives

**UE 10 :** Activités culturelles

**Méthodes mobilisées :** cours magistraux, cours en distanciel, travaux dirigés, mises en situations, exercices pratiques, parallèle avec les situations de travail.

**Modalités d'évaluation :** contrôle continu, études de cas, projet tutoré, projet professionnel personnel présenté devant un jury.

Pour la validation du diplôme l'étudiant doit obtenir la note minimum de 10/20 à chaque bloc de compétences.

L'étudiant ne validant pas le diplôme dans sa globalité peut valider 1 ou plusieurs blocs de compétences pour une durée de validité de 3 ans.

Le jury de diplôme peut décider de l'attribution même si tous les BCC ne sont pas acquis.

**Certificateur :** Université de LILLE

---

## ACCOMPAGNEMENT

En tant qu'étudiant à l'UCH, vous bénéficiez d'un accompagnement par nos Référents tout au long de votre parcours afin d'assurer la réussite de votre expérience professionnelle en entreprise et de votre diplôme.

Cette formation est ouverte aux personnes en situation de handicap. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre référent handicap : Cécile HENIMANN : [cecile.henimann@univ-habitat.fr](mailto:cecile.henimann@univ-habitat.fr) – 03.59.35.55.07

---

## COMPETENCES ACQUISES

- Assurer l'ouverture, le montage, le traitement des dossiers complexes ou de nature litigieuse
- Procéder au recouvrement et au règlement
- Evaluer le préjudice, rechercher un accord amiable
- Préparer et rédiger les arguments de procédures pour les experts
- Maîtriser les compétences en gestion préventive et curative

---

## METIERS PREPARES ET POURSUITE D'ETUDES

Les enseignements étant professionnalisant, la formation permet une entrée immédiate dans le monde du travail vers les métiers suivants :

A court terme :

- Chargé de précontentieux
- Chargé de recouvrement



Après 2 à 3 ans d'expérience :

- Juriste contentieux
- Responsable du service contentieux

Les candidats désireux de poursuivre leurs études peuvent intégrer ce cursus diplômant :

- MBA Management des Professions Immobilières – Spécialisation Gestion de Copropriété

## TARIF

Les frais pédagogiques de la formation en apprentissage ou en contrat de professionnalisation ne sont pas à la charge de l'alternant. Pour plus d'informations sur la tarification, veuillez nous contacter.

## POUR POSTULER

**Veillez transmettre vos candidatures à [uch@univ-habitat.fr](mailto:uch@univ-habitat.fr)**

## CONTACT

Université des Compétences  
Habitat  
121 Quai de l'Ouest – 59 000 LILLE  
[uch@univ-habitat.fr](mailto:uch@univ-habitat.fr)  
Métro Bois Blancs  
Un parking est disponible au sein  
de l'UCH

