

**LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DE L'IMMOBILIER**  
**GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS**  
**PARCOURS HABITAT SOCIAL**

Diplôme de l'université de Lille mis en place en partenariat entre l'IUT de Lille et l'UCH.  
BAC+3 — Diplôme RNCP Niveau 6 – Equivalence 60 CRÉDITS ECTS (European Credit Transfer System). Le grade de licence est conféré aux titulaires d'une licence professionnelle.

La Licence Professionnelle Métiers de l'Immobilier - Gestion et Administration de Biens forme des professionnels qui s'intégreront au secteur de l'immobilier.

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

La Licence Professionnelle Métiers de l'Immobilier - Gestion et Administration de Biens vise à former des étudiants capables de :

- Gérer un site immobilier locatif dans le domaine de l'habitat social, de maîtriser les procédures de passation des marchés publics, de gérer les divers recouvrements
- Utiliser la démarche marketing pour promouvoir une entreprise du secteur immobilier
- Mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de gestion immobilière

L'insertion professionnelle est facilitée par :

- L'organisation des cours en alternance
- Le partenariat avec plusieurs bailleurs sociaux

### MODALITES D'ACCES ET D'ADMISSION

La formation s'adresse aux titulaires :

- D'une L2 ayant une formation compatible avec la licence professionnelle et qui souhaitent s'insérer dans le monde professionnel
- D'un DUT, d'un BTS, d'un DEUST.
- La licence est proposée sous forme de VAPP (Validation des Acquis Professionnels et Personnels) ou de VAE (Validation des Acquis de l'Expérience).

Le recrutement se fait via la plateforme e-candidat à partir de février et les enseignements débutent en Septembre.

### ORGANISATION DE LA FORMATION

- 1 an de formation organisé sur 2 semestres
- 493 heures d'enseignement
- Dans les locaux de l'IUT C de Roubaix



### RYTHME DE L'ALTERNANCE

Durant l'année de licence, les étudiants réaliseront une alternance entre enseignements et entreprise.

Le rythme d'alternance est de 2,5 jours par semaine (Lundi/Mardi/Samedi matin)

### Contenu de la formation

La formation se déroule sur une année universitaire et est composée d'Unités d'Enseignement (UE) :

- UE 1 : Environnement juridique et économique
- UE 2 : Outils fondamentaux
- UE 3 : Outils transversaux
- UE 4 : Outils juridiques de l'immobilier
- UE 5 : Pratique de gestion
- UE 6 : Parcours Gestion du patrimoine / Parcours Habitat social
- UE 7 : Projets Tutorés
- UE 8 : Stage ou activité en entreprise

Activités optionnelles « Unité d'Enseignement libre »

- UE 9 : Engagement Civique
- UE 10 : Activités Physiques et sportives
- UE 11 : Activités culturelles

### Blocs de compétences :

Bloc 1 : Usages numériques  
Bloc 2 : Exploitation de données à des fins d'analyse  
Bloc 3 : Expression et communication écrites et orales  
Bloc 4 : Positionnement vis-à-vis d'un champ professionnel  
Bloc 5 : Action en responsabilité au sein d'une organisation professionnelle  
Bloc 6 : Réalisation d'un diagnostic et/ou d'un audit pour apporter des conseils  
Bloc 7 : Mise en œuvre de stratégies marketing et commercialisation  
Bloc 8 : Mise en œuvre des règles et procédures juridiques et comptables (contrat, propriété intellectuelle) et commerciales  
Bloc 9 : Gestion de biens/portefeuilles immobiliers

**Méthodes mobilisées :** cours magistraux, cours en distanciel, jeux de rôles, mises en situations, exercices pratiques, parallèle avec les situations de travail.

**Modalités d'évaluation :** contrôle continu, études de cas, projet tutoré, projet professionnel personnel présenté devant un jury.



Pour la validation du diplôme l'étudiant doit obtenir la note minimum de 10/20 à chaque bloc de compétences.

L'étudiant ne validant pas le diplôme dans sa globalité peut valider 1 ou plusieurs blocs de compétences pour une durée de validité de 3 ans.

Le jury de diplôme peut décider de l'attribution de la licence professionnelle même si tous les BCC ne sont pas acquis

**Certificateur :** Université de LILLE

## ACCOMPAGNEMENT

En tant qu'étudiant à l'UCH, vous bénéficiez d'un accompagnement par nos Référents tout au long de votre parcours afin d'assurer la réussite de votre expérience professionnelle en entreprise et de votre diplôme.

Cette formation est ouverte aux personnes en situation de handicap. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre référent handicap : Cécile HENIMANN : [cecile.henimann@univ-habitat.fr](mailto:cecile.henimann@univ-habitat.fr) – 03.59.35.55.07

## COMPETENCES ACQUISES

- Maîtriser les procédures de passation des marchés publics
- Gérer les divers recouvrements
- Maîtriser la pratique opérationnelle des baux

## METIERS PREPARES ET POURSUITE D'ETUDES

Les enseignements étant professionnalisant, la formation permet une entrée immédiate dans le monde du travail vers les métiers suivants :

- Conseiller commercial
- Chargé de clientèle
- Chargé de location
- Chargé de patrimoine
- Manager Technique de site
- Consultant en immobilier
- Gestionnaire de copropriété junior

Les candidats désireux de poursuivre leurs études peuvent intégrer ce cursus diplômant :

- MBA Management des Professions Immobilières – Spécialisation Gestion de Copropriété

## TARIF

Les frais pédagogiques de la formation en apprentissage ou en contrat de professionnalisation ne sont pas à la charge de l'alternant. Pour plus d'informations sur la tarification, veuillez nous contacter.

## POUR POSTULER

**Veillez transmettre vos candidatures à [uch@univ-habitat.fr](mailto:uch@univ-habitat.fr)**

## CONTACT

Université des Compétences  
Habitat  
121 Quai de l'Ouest – 59 000 LILLE  
[uch@univ-habitat.fr](mailto:uch@univ-habitat.fr)  
Métro Bois Blancs  
Un parking est disponible au sein  
de l'UCH

